

**ካቢኔ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስት ትግራይ ብሊዝ ዋጋ መሬት
ወሲዶም ልዕሊ 5 ½ ዓመት ንዘሕለፉ መልማዕቲ ዘጋጠሙ
ውድዓዊ ፀገማት ኣብ ግምት ብምእታው ናይ መወዳእታ
ዕድል ዝህብ ውሳኔ ኣፅዲቐ።**

ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ምኽሪ ስራሕ ፈፃሚ (ብካቢኔ) ብዕለት መስከረም 18/2003 መምርሒ ሊዝ ምውፅኡ ይዝኸር። በዚ መሰረት ብዝኣተውዎ ውዕሊ እዋን ኮንስትራክሽን ንዘሕለፉ ኣካላት ዝተፈላለዩ ብርኪ ቅፅዓታት ከምዝተቀመጠውን ይፍለጥ።

እቲ መምርሒ ካብ ንመጠናቐቕ ኮንስትራክሽን ዝተውሃበ ክልተ ዓመትን ፈረቓን ወፃኢ ካብ 6-12 ወርሒ፣ ካብ 1-2 ዓመት፣ ካብ 2-3 ዓመት ንዘሕለፉ ዝተፈላለዩ ናይ ቅፅዓት ብርክታት ኣቐሚጡዮ። ካብዞም ተጠቂሶም ዝኒህው ጊዜታት ብላዕሊ ማለትውን ቦታ ካብ ዝተውሃበሉ ጊዜ ጀሚሩ ልዕሊ ሓሙሽተ ዓመትን ፈረቓን ንዘሕለፈ ግን ናይ ሊዝ ዋግኡ ናብ ከባቢያዊ ዋጋ ንክቕየር ይድንግግ፣ ኮይኑ ግን ካብ ብርክት ዝበሉ ተገልገልቲ ዝቐረብ ዘሎ ጥርፃን መሰረት ብምግባር፡-

1. ቐረብ ኮንስትራክሽን ማተርያል ፀገም ስለዝነበረ፣
2. ቕድም ኢሉ ዝግበር ዝነበረ ስርዓት ክትትልን ቕድመትን ጥቡቕ ብዘይምግባሩ ሕ/ሰብ ሸለል ኢሉዎ ዝፀንሐ ብምዃኑ፣
3. እዚ ሓዱሽ መምርሒ ሃንደበት ኮይኑና ዝበሉን ብምኸንያት ራሕቂ ዓዲ (ዲያስፖራ) እቲ መምርሒ ከይፈለጥናዮ ፀኒሕና ዝበሉን ብዙሓት ብምዃናም፣
4. ዋላኳ ዝዕደል መሬት ዝለምዐ ክኸውን እንተነበሮ ማይ፣ መብራህቲ፣ መንገዲ ኣብዘይተማልአሉ ከባቢ ቦታ እናተዓደለ ብምምፅኡ ዝተፈጠሩ ፀገማት ብምህላዎም ናይ መፍትሒ ናይ ውሳኔ ሓሳብ ምቕራብ ኣድላይ ኮይኑ ረኺብናዮ ኣለና።

ስለዚህ እዞም ዝተዘርዘሩ ፀገማት ኣብ ግምት ብምእታው ኩሎም በቢብርኩ ዝተቐመጡ ቕፅዓታታት እናተፈፀሙ ብግንቀፅ 48.3.2.4.1 መሰረት ናይ ሊዝ ዋግኦም ናብ ከባቢያዊ ዋጋ ክቕየር ዝግብኦ ዝነበሩ ግን ንሓደ ዓመት ጥራሕ ተናዊሑ ብግንቀፅ 48.13.2.3 መሰረት ካብ ጠቕላላ ዋጋ ሊዝ 2% (ክልተ ሚሊታዊ) መቕፃዕቲ እናኸፈሉ ንክፍፀሙሎምን ቐድሚ ሓዚ ናብ ከባቢያዊ ዋጋ ዝኣተው እንተልዩም ዝኸፈልዎ ገንዘብ ንክምለሰሎም ወይ ድማ ኣብ ቐፃሊ ሊዝ ክፍሊቶም ንክሕሰቡሎም ንክግበር ውሳኔ ኣሕልፉ።

እዚ ውሳኔ ነቲ ዝገጠመ ወዲዓዊ ፀገም ዝፍትሕ ምቕው ናይ ህንፃ መሳርሒ (ሰሚንቶ) ኣቕርቦት ምህላው ኣብ ግምት ብምእታውን ካብ ባንኪ ልቓሕ ንምርካብ ዘኸእሎም ምቕው ኩነታት እዚ ውሳኔ ስለዝፈጥር ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ስርሖም ከተጠናቕቑ እዚ ናይ መወዳእታ ዕድል ተዋሂብዎም ኣሎ።

እዚ ዕድል እዚ መሬት ብምሓዝ ኣግባብ ንዘይብሉ ረብሓ ንምጥቃም ኣብ ዝንቀሳቐሱ ውልቀ ሰባትን ትኸክለኛ መልማዕትን ማእኸል ዘሎ ኣፈላላይ ብግልፂ ክርኣ ዘኸእል ምዃኑን ተኣሚኑ ኣሎ።

በዚ መሰረት ድማ ካብዚ ናይ መወዳእታ ዕድል ወፃኢ እቲ ዝወፅኦ መምርሒ ሊዝ መሰረት እቲ መስርሕ ብጥብቂ ምትግባር ከምዝቕፅል'ውን ተገሊፁ ኣሎ።

ካቢኔ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ

ጥቅምቲ 9/2004

መቐለ

ምንጪ መግለጺ ዜና

ቢሮ ርክብ ህዝብን መንግስትን ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ