



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
 Mekelle city Administration  
 ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ  
 Office Of Urban Development



☎ +251-34440 92 49/41 07 65

Po.Box 52

Fax 03 44 40 00 25

ቁፅሪ 6815/19144

ዕለት 10/10/2005

**ጨረታ ሊዝ ቁፅሪ 43**

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ መቐለ ብውሳኔ ካቢኔ ከተማ መቐለ መሰረት ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ብዝወፀ ሊዝ ደንቢ ቁፅሪ 76/2005 ከምእውን መምርሒ ቁፅሪ 2/2005 መሰረት ንንግዲ፣ ንመንበሪ፣ ንአሙዝመንት ፖርክ፣ ንመክዝን ንከተማ ሕርሻ፣ ንቤት ትምህርቲን ግልጋሎት ዝውዕል 140 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነት፣ ሰሜንን ኹሓን አዳልዩ ብሊዝ ጨረታ አወዳዲሩ ክሸይጥ ይደሊ።

**መተሓሳሰቢ**

1. ንጨረታ ዝቐርቡ ቦታታት ዝርዝር መግለጺ ዝምልከት አብ ኩለን ክፍለ ከተማ፣ አዋሽ ባርን ሬስቶራንትን፣ አብ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ ነበር አብ ሓዱሽ ህንፃ አግኣዚ ኦፕሬሽን ከምእውን አብ ንሊዝ ግልጋሎት ጥራሕ አብ ዝተዳለወ መለጠፊ ምልክታ ብተወሳኪ አብ መርቡብ ሓበሬታ [http://www.mekelle\\_administration.gov.et](http://www.mekelle_administration.gov.et) ምርኣይ ይከኣል።
2. ተጫረቲ ናይ ጨረታ ሰነድ አብ ሓድሽ ህንፃ /አግኣዚ ኦፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ አብ ዝርከብ ዋና ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ መቐለ እቶት ክፍሊ ብምቐራብ ካብ ሰነ10/10/2005 ዓ/ም ክሳብ ሰነ 20/10/2005 ዓ/ም አብ ስራሕ ሰዓታት ዘይምለስ ብር 150.00 /ሓደ ሚኢትን ሓምሳን ብር/ እናኸፈልኩም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዱቕ ጨረታ መዕፀዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግዛእ ትኸእለ/ላ ምኻንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታ ሰነ 20/2005 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዩ ሰነ 21/2005 ዓ/ም ተጫረቲ ወይ ሕጋዊ ተወክልቶም አብ ዝተረኸቡሉ ንጉሆ ሰዓት 3:00 አብ አዳራሽ ቤት ፅሕፈት ዋና ግልጋሎት ከተማ መቐለ ነባር ይኸፈት።
3. ተጫረቲ መክበሪ ጨረታ እንተነኣሰ 5% ናይ ዝመረፅዎ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረኸበ ውፅኢት ብስፒኦ ጥራሕ ክቐርቡ አለዎም።



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
 Mekelle city Administration  
 ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ  
 Office Of Urban Development



☎ +251-34440 92 49/41 07 65

Po.Box 52

Fax 03 44 40 00 25

ቁፅሪ 6815/19144

ዕለት 10/10/2005

4. ተጫረቲ ካብቲ ናይ ቦታ መርኣይ ሳይት ፕላን ዝተዳለወ ብምምራፅ ቦታ ቁፅሪ/ኮድ/ ስፍሓት ብሚትር ካሬ፣ ንሓደ ሜትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእውን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምእውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ቅድመ ክፍሊት ብሚኢታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፁምዎ ዓመታዊ ክፈሊቶምን ብምግላፅ ኣብ ዝዳገግዎ ሰነድ ባዕሎም ክመልኡ ይግባእ።
5. ተጫረቲ ወይ ከን ሕጋዊ ተወከልቶም ናይ ቀበሌ መለለይ ካርዲ፣ ኣብ ዝዳገግዎ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ሓበሬታ መሬት ከምዘሎ ኮይኑ ነቲ ቦታ ዝሓረይዎ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ ኣብ ኹሉ ዝዳገግዎ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽሞም ፊርምኦም ኣድራሽኦም ስልኪ ቁፅሮም ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዳገግሉ ኦርጅናል ደረሰኝ /ፃዕዳ/ ከምእውን ዘትሕዝዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መኽበሪ ሲፕኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዱቅ ካብ ዕለት 10/10/2005 ዓ/ም ክሳብ 20/10/2005 ዓ/ም ኣብ ዘሎ እዋን ክእትውዎ ኣለዎም።
6. ብተወሳኪ ተጫረቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተገኘን ኢንቨስቲ /ፖስታ/ ሙሉእ ሽሞምን ናይቲ ዝመረፅዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቁፅሪ /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም።
7. ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዘቐመጠ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዩ።
8. ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መግረፂ እንተረኺቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ።
9. ዘመን ግልጋሎት ዓይነት
  - ንንግዲ /ድርጅት/ ንኣመዝመንት ፖርክን መኽዘንን ግልጋሎት ዘመኖም 70 ዓመት እንትኸውን ክፍሊት መጠናቀቂ እዋን ድማ 30 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
**Mekelle city Administration**  
 ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ  
**Office Of Urban Development**



☎ +251-34440 92 49/41 07 65

**Po.Box 52**

**Fax03 44 40 00 25**

ቁፅሪ 6815/19144

ዕለት 10/10/2005

- ንመንበሪ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንከተማ ሕርሻ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 15 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 7 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንቤት ትምህርትን ኣፀደ ህፃናትን ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50ን ትሕቲኡን እዩ።

**10. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ**

1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጨረታ ይሰረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፅእ ግን ግቡኡ ዘማልኣ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዩ።

2. ኣብዚ ጨረታ ተዓወቲ ንምውሳኝ እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ።

ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ<sup>2</sup>) ዝለዓለ ነፃላ ዋጋ 80% ይምዘን።

ለ. ልኽሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።

➤ ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቕሓታት መሰረት

- ነፃላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ<sup>2</sup>) - 80% ይምዘን

- ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ<sup>2</sup>) - 20% ይምዘን

**ጠቐላላ ድምር = 100%**

**ኣብነት**

ንመንበሪ ግልጋሎት ኣብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም ኣለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዩ። ሰለስቲኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
**Mekelle city Administration**  
 ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ  
**Office Of Urban Development**



☎ +251-34440 92 49/41 07 65

**Po.Box 52**

**Fax03 44 40 00 25**

ቁፅ 6815/19144

ዕለት 10/10/2005

ሃይኩባንያ	1400	30%
--------	------	-----

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = 80/80
2. ሃይኩባንያ = 74.7/80
3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20
2. ናስር = 16/20
3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ሰለስቲኦም ተጫራቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይገፀር።

ተጫራቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት	ጠቕላላ ውፅኢት
	80%	20%	100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይኩባንያ	74.7	12	86.7

➤ በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ከይኖም ኣለው።

ንተወሳኪ ሓበሬታ ብስልኪ ቁፅ 0344-410765 ደዊልኩም ርክቡና።



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
 Mekelle city Administration  
 ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ  
 Office Of Urban Development



☎ +251-34440 92 49/41 07 65

Po.Box 52

Fax 03 44 40 00 25

ቁፅሪ 6815/19144

ዕለት 10/10/2005

ሀ) ተጫረቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

1. ናይ ተጫረቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ አድራሻን ቴሌፎንን አብ ዝተዳለው ሰነዳት አብ ኹሎም ገፃት ክፅሓፉ አለዎም፡፡
2. ተጫረቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃኖምን ሕጊ ተሓላቢፎም እንተተረኺቦም ድማ ተሓታቲ ምዃኖም ክፈልጡ አለዎም፡፡
3. ተጫረቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብአሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብአሃዝን ዝተፅሓፉ አፈላላይ እንተፈጠሮም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን፡፡
4. አብ መጠን ግዝኢት ሰነድ ጨረታ ብዝኸነ መልክፁ ገደብ አይህሉን፡፡ ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ አይክእልን፡፡
5. ተጫረቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኦም አብ ሳንዱቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ አብ ክንድኡ ካሊእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው አይክእሉን፡፡
6. ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ አግባብ አቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክኸውን የብሉን፡፡

አብነት፡- ናይ መስሪያ ቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00ብርንሜትር ካሬ እንተኮይኑ

- ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሜትር ካሬ እንተኮይኑ
  - $1500.00 \times 140$  ሜትር ካሬ = 210,000.00 (ጠቕላላ ዋጋ)
  - $= 210,000 \times 5/100 = 10500.00$  (ብር CPO ዝተሓዝ ገንዘብ)
 ይኸውን ማለት እዩ፡፡

7. አብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፁ ተጫረቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዳሉ ክሳብ ዝረጋገፅ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቱ እንተዘይፀዳቐሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጠ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅባል ድሌት እንተሃልይዎም



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
 Mekelle city Administration  
 ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ  
 Office Of Urban Development



+251-34440 92 49/41 07 65

Po.Box 52

Fax03 44 40 00 25

ቁፅሪ 6815/19144

ዕለት 10/10/2005

ብማመልከቻ ንጉጅለ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊፆም ዘትሓዘዎ ሲፒኦ እንተይተመለስ ተመዝጊቡ ክፀንሕ ይክእል። እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም

8. ንሰዓራይ ውፅኢቲ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣስር ኣለዎ።
9. ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፀሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወሃቦ።
10. ኣብ ተራ ቁፅሪ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታታት ስራሕ ተፈቂድሉ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፀሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆፂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዘ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።
11. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጦ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡ መፀዋዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር፡ ፡
12. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዘ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኪፀ እቲ ጨረታ ይሰረዝ እቲ CPOድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።
13. ብምልክታን ብፅሑፍን መፀዋዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውዓል ኣለዎ። ውዕሊ ሊዝ ቦታ ከተማ ፀዲቁ ክሳብ ዝፍረም በዓል መሰል ምኃኑ ኣይረጋገፀን።

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃእን ተጠያቂን ዝኮነሉ ኣገባብ



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
 Mekelle city Administration  
 ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ  
 Office Of Urban Development



+251-34440 92 49/41 07 65

Po.Box 52

Fax03 44 40 00 25

ቁፅሪ 6815/19144

ዕለት 10/10/2005

1. አብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጃሒታት እንተየማልእ እንተተሪፉ
2. አብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገለፁ እንተብቅዕ ቀሪቡ ብዘይ ምዕዳሉ ጨረትኡ ዝተሰረዘ፡፡
3. ቅድም ኢሉ አብ ዝወሰዶ ቦታ ህንፃት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ትሕቲ ፍርቂ ህንፃት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቅሪቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መእዘዚ ዘቐረበ
7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳእታ ዘቐረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቐረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቐረበ
10. አብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ
11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስፃር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ፡፡
12. ዝኾኑ ተጫራቲ አብ ኸይዲ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልይዎ ቅሬትኡ ናብ አካቢ ፈፃሚ ጨረታ ክቐርብ ይክእል፡፡ (አብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀዲላ አብ ዘላ ናይ ሰራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ፅሕፈት ይቐርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን፡፡

ምስ ሰላምታ