



አብ ምክንያር ከተማ መቐለ  
**Mekelle city Administration**  
 ቤት ፅሕፈት ልምድ ከተማ  
**Office Of Urban Development**  
 ዋና ከይዲ ስራሕ ምልመኔ ሜትን ምብብ ሚዳኢታን



ቁፅ 6998/19144

ዕለት

05/13/05

**ናይ ሜት ሊዝ ጨታ ቁፅ 44**

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ መቐለ ብወሳኔ ካቢኔ ከተማ መቐለ መስረት ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምክዝ ብዘወፀ ሊዝ ደንቢ ቁፅ 76/2005 ከምእወን መሞርሒ ቁፅ 2/2005 መስረት ንንግዲ፣ ንመንበሪ፣ ንአመዛመንት ፖርክ፣ ንከተማ ሕርሻ፣ ንቤት ትምህርቲን ግልጋሎት ዝወፀል 137 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነትን፣ ሰሜን አዳልዩ ብሊዝ ጨታ አወዳዳሩ ክሸይጥ ይደሊ፡፡

**መተሓሰቢ**

1. ንጨታ ዝቐርቡ ቦታታት ዝርዝር መግለጺ ዝምልከት አብ ከለን ክፍለ ከተማዎ አዋሽ ባርን ፊስቶራንትን፣ አብ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ ነበር አብ ሓዳሽ ህንፃ አግካዚ ኦፕሬሽን ከምእወን አብ ንሊዝ ግልጋሎት ጥራሕ አብ ዝተዳለወ መለገጼ ምልክታ ብተወሰኪ አብ መርበብ ሓበሬታ <http://www.mekelleadministration.gov.et> :<http://www.mekelecity.gov.et> ምርአይ ይክአል፡፡
2. ተጫቲ ናይ ጨታ ሰነድ አብ ሓዳሽ ህንፃ /አግካዚ ኦፕሬሽን/ ምክንያር ከተማ መቐለ አብ ዝርከብ ዋና ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ መቐለ እቶት ክፍሊ ብምቕራብ ካብ መስከረም 06/2006 ዓ/ም ክሳብ መስከረም 20/2006 ዓ/ም አብ ስራሕ ሰዓታት ዘይምለስ ብር 150.00 /ሓዲ ሜትን ሓምሳን ብር/ እናኸፈልኩም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዳቕ ጨታ መፀዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምዛእ ትኸእሉ/ላ ምዃንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨታ መስከረም 20/2006 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዩ መስከረም 21/2006 ዓ/ም ተጫቲ ወይ ሕጋዊ ተወከልቶም አብ ዝተረኹቡ ንጉሆ ሰዓት 3:00 አብ አዳራሽ ዞባ ምክንያር ከተማ መቐለ ይኸፈት፡፡
3. ተጫቲ መከበሪ ጨታ እንተነአሰ 5% ናይ ዝመሪፅ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መገገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረከበ ወፅኢት ብስፒኦ ጥራሕ ክቅርቡ አለዎም፡፡
4. ተጫቲ ካብቲ ናይ ቦታ መርአይ ሳይት ፕላን ዝተዳለወ ብምሳሌ ቦታ ቁፅ/ኮድ/ ስፍሓት ብምቅር ካሬ፣ ንሓዲ ሜትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእወን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምእወን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚ ቅድመ ክፍሊት ብምቕራብ (%) መጠን  
 ገንዘብ ዝፍፅምዎ ዓመታዊ ክፈሊቶምን ብምግላፅ አብ ዝዓደግዎ ሰነድ ባዕሎም ክመልኡ ይግባእ፡፡
5. ተጫቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወከልቶም ናይ ቀበሌ መለይ ካርዲ፣ አብ ዝዓደግዎ ናይ ጨታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ሓበሬታ ሜት ከምዛኦ ኮይኑ ነቲ ቦታ ዝሓረይዎ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ቤደልን ብምሓፍ አብ ኸሉ ዝዓደግዎ ሰነድ ገፃት መልእ ሽግም ፈርምም አድራሽኦም ስልኪ ቁፅሮም ብምዛእ



አብ ምህንዳር ከተማ መቐለ  
**Mekelle city Administration**  
 ቤት ፅሕፈት ልምድ ከተማ  
**Office Of Urban Development**  
 ዋና ከይዲ ስራሕ ምልመኔ መሬትን ምብብ መረዳኢታን



ቁፅ 6998/19144

ዕለት \_\_\_\_\_

05/13/05

ብተወሳኪ ናይ ጩታ ሰነድ ዝዳደግሉ ኦርጅናል ደረሰኝ /ግዕዳ/ ከምልኡዎ ዘትሕዘዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጩታ መቐበሪ ሲፕኦ ንሊዝ ጩታ ዝተዳለወ ሳንዳቕ ካብ ዕለት 6/1/2006 ዓ/ም ክሳብ 20/1/2006 ዓ/ም ኣብ ዘሎ እዋን ከእትወዎ ኣለዎም፡፡

6. ብተወሳኪ ተጫቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተገለጸ ኢንቨስት /ፖስታ/ ማእኸ ሽግም ናይቲ ዝመደቦ ዝወዳደርሉ ቦታ ቁፅ 6 /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም፡፡

7. ከሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሓፊባ ባንክ ብዘቐመጡ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዮ፡፡

8. ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መሚዒ እንተረኸቡ ነቲ ጩታ ብማእኸ ይኸን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዮ፡፡

9. ዘመን ግልጋሎት ዓይነት

- ንንግዲ /ድርጅት/ ንኣመዛመንት ፖርክን መኻዘንን ግልጋሎት ዘመዳም 70 ዓመት እንትኸውን ክፍሊት መጠናቀቂ እዋን ድማ 30 ዓመትን ትሕተኡን እዮ፡፡
- ንመንበሪ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመዳም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50 ዓመትን ትሕተኡን እዮ፡፡
- ንከተማ ሕርሻ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመዳም 15 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 7 ዓመትን ትሕተኡን እዮ፡፡
- ንቤት ትምህርትን ኣፀደ ህፃናትን ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመዳም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50ን ትሕተኡን እዮ፡፡

10. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ወድድር ጩታ ሊዝ

1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጩታ ብወሕድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጩታ ይስረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፀኦ ግን ግቡኡ ዘመልኦ ዋላ ሓደ ተጫታይ ክስዕር ይኸእል እዮ፡፡

2. ኣብ'ዚ ጩታ ተዓወቲ ንምሳን እዞም ዝስዕቡ መዛኒ ነጥብታት ይምዘኑ፡፡

ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መገገሲ ዋጋ ዝተቀመጡ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ማእር ካሬ (ሜ<sup>2</sup>) ዝለዓለ ነፀላ ዋጋ 80% ይምዘን፡፡

ለ. ልኽሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን፡፡

➤ ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፊሻዊ መዳደሪ ረቐቓታት መሰረት

- ነፀላ ዋጋ ንሓደ ማእር ካሬ (ሜ<sup>2</sup>) - 80% ይምዘን

- ቅድመ ክፍሊት ማእር ካሬ (ሜ<sup>2</sup>) - 20% ይምዘን

ጠቐላላ ድምር = 100%

ኣብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት ኣብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዳሪም ኣለው፡፡ ናይቲ ቦታ መገገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ፡፡ ሰለስተኣም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል፡፡

ተጫቲ	መገገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
-----	---------	----------



አብ ምሥክዳር ከተማ መቐለ  
**Mekelle city Administration**  
 ቤት ፅሕፈት ልምድ ከተማ  
**Office Of Urban Development**  
 ዋና ከይዲ ስራሕ ምልመኔ መሬትን ምህብ መረዳኢታን



ቁፅ 6998/19144

ዕለት \_\_\_

05/13/05

ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%
ሃይከባንያ	1400	30%

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መገባቢ ዋጋ ብ80% እንትምዛን ቅድመ ክፍሊት ደማ ብ20% ይምዛን ::

ሀ/ ስለዚ ብመከርሕዝለዓለ መገባቢ ዋጋ

1. ናስር = 80/80
2. ሃይከባንያ = 74.7/80
3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20
2. ናስር = 16/20
3. ሃይከባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ስለስተኦም ተጫቲ ዝተረኸበ ወፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይንፀር ::

ተጫቲ	መገባቢ ዋጋ 80%	ቅድመ ክፍሊት 20%	ጠቕላላ ወፅኢት 100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይከባንያ	74.7	12	86.7

➤ በዚ

መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ደማ ሃይከባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም ኣለው ::

ንተወሳኪ ሓበሬታ ብስልኪ ቁፅ 0344-410765 ደዊልኩም ርክቡ ::