



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ
Mekelle city Administration



ቤት ፅሕፈት ልምዳት ከተማ
Office Of Urban Development

ዋና ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ምሃብ መረዳእታን

ቁፅሪ 6968/19144

ዕለት 30/08/2005 ዓ/ም

ጨረታ ሊዝ ቁፅሪ 42

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ መቐለ ብውሳኔ ካቢኔ ከተማ መቐለ መሰረት ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ብዝወፀ ሊዝ ደንቢ ቁፅሪ 76/2005 ከምእውን መምርሒ ቁፅሪ 2/2005 መሰረት ንንግዲ፣ ንመንበሪ፣ ንአሙዝመንት ፖርክ፣ ንከተማ ሕርሻ፣ ንቤት ትምህርቲን ግልጋሎት ዝውዕል 140 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነት፣ ሰሜንን ኹሓን አዳልዩ ብሊዝ ጨረታ አወዳዲሩ ክሸይጥ ይደሊ።

መተሓሳሰቢ

1. ንጨረታ ዝቐርቡ ቦታታት ዝርዝር መግለጺ ዝምልከት አብ ኩለን ክፍለ ከተማ፣ አዋሽ ባርን ሬስቶራንትን፣ አብ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ ነበር አብ ሓዱሽ ህንፃ አግአዚ ኦፕሬሽን ከምእውን አብ ንሊዝ ግልጋሎት ጥራሕ አብ ዝተዳለወ መለጠፊ ምልክታ ብተወሳኪ አብ መርበብ ሓበሬታ http://www.mekelle_administration.gov.et ምርአይ ይክአል።
2. ተጫራቲ ናይ ጨረታ ሰነድ አብ ሓድሽ ህንፃ /አግአዚ ኦፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ አብ ዝርከብ ዋና ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ መቐለ እቶት ክፍሊ ብምቐራብ ካብ ግንቦት 1/2005 ዓ/ም ክሳብ ግንቦት 14/2005 ዓ/ም አብ ስራሕ ሰዓታት ዘይምለስ ብር 150.00 /ሓደ ሚኒትን ሓምሳን ብር/ እናኸፈልኩም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዱቕ ጨረታ መፅዕዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግባእ ትክክለ/ላ ምኃንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታ ግንቦት 14/2005 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዩ ግንቦት 15/2005 ዓ/ም ተጫራቲ ወይ ሕጋዊ ተወክልቶም አብ ዝተረከቡሉ ንጉህ ሰዓት 3:00 አብ አዳራሽ ቤት ፅሕፈት ዋና ግልጋሎት ከተማ መቐለ ነባር ይኸፈት።
3. ተጫራቲ መክበሪ ጨረታ እንተነአሰ 5% ናይ ዝመረፅዎ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረከበ ውፅኢት ብስፒኦ ጥራሕ ክቅርቡ አለዎም።
4. ተጫራቲ ካብቲ ናይ ቦታ መርአይ ሳይት ፕላን ዝተዳለወ ብምምራፅ ቦታ ቁፅሪ/ኮድ/ ስፍሓት ብሚትር ካሬ፣ ንሓደ ሚትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእውን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምእውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ቅድመ ክፍሊት ብሚኢታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፅምዎ ዓመታዊ ክፈሊቶምን ብምግላፅ አብ ዝዓደግዎ ሰነድ ባዕሎም ክመልኡ ይግባእ።



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ
Mekelle city Administration



ቤት ዕሕፈት ልምዳት ከተማ
Office Of Urban Development

ዋና ከይዲ ስራሕ ምልላይ መሬትን ምሃብ መረዳእታን

ቁፅሪ 6968/19144

ዕለት 30/08/2005 ዓ/ም

5. ተጫራቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወክልቶም ናይ ቀበሌ መለለይ ካርዲ፣ አብ ዝዓደግዎ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ሓበሬታ መሬት ከምዘሎ ኮይኑ ነቲ ቦታ ዝሓረይዎ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ አብ ኹሉ ዝዓደግዎ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽሞም ፊርምኦም ኣድራሻኦም ስልኪ ቁፅሮም ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዓደግሉ ኦርጅናል ደረሰኝ /ዓዕዳ/ ከምእውን ዘትሕዝዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መኸበሪ ሲፕኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዱቅ ካብ ዕለት 01/09/2005 ዓ/ም ክሳብ 14/09/2005 ዓ/ም አብ ዘሎ እዋን ከእትውዎ ኣለዎም፡፡
6. ብተወሳኪ ተጫራቲ አብ ርእሲ እቲ ዝተገሸገ ኢንቨስት /ፖስታ/ ሙሉእ ሽሞምን ናይቲ ዝመረፅዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቁፅሪ /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም፡፡
7. ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዘቐመጦ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዮ፡፡
8. ቤት ዕሕፈትና ዝሓሸ መማረዒ እንተረኺቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ፡፡
9. ዘመን ግልጋሎት ዓይነት
 - ንንግዲ /ድርጅት/ ንኣመዝመንት ፖርክን መኸዘንን ግልጋሎት ዘመኖም 70 ዓመት እንትኸውን ክፍሊት መጠናቀቂ እዋን ድማ 30 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ፡፡
 - ንመንበሪ ዝተዳለወ ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ፡፡
 - ንከተማ ሕርሻ ዝተዳለወ ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 15 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 7 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ፡፡
 - ንቤት ትምህርትን ኣፀደ ህፃናትን ዝተዳለወ ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50ን ትሕቲኡን እዩ፡፡
10. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ
 1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጨረታ ይስረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፅእ ግን ግቡኡ ዘማልእ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዩ፡፡
 2. አብዞ ዘጨረታ ተዓወቲ ንምውሳኝ እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ፡፡
 - ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) ዝለዓለ ነፃላ ዋጋ 80% ይምዘን፡፡



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ
Mekelle city Administration



ቤት ፅሕፈት ልምዳት ከተማ
Office Of Urban Development

ዋና ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ምሃብ መረዳእታን

ቁፅር 6968/19144

ዕለት 30/08/2005 ዓ/ም

- ለ. ልክሱ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።
- ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፊሻዊ መወዳደሪ ረቐቓታት መሰረት
 - ነፃላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) - 80% ይምዘን
 - ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ²) - 20% ይምዘን
- ጠቕላላ ድምር = 100%

አብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት አብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም አለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ። ሰለስቲኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%
ሃይኩባንያ	1400	30%

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕ ዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = 80/80
2. ሃይኩባንያ = 74.7/80
3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20
2. ናስር = 16/20
3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ሰለስቲኦም ተጫሪቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይንፀር።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት	ጠቕላላ ውፅኢት
	80%	20%	100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይኩባንያ	74.7	12	86.7

- በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም አለው።