



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
Mekelle city Administration  
ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ



Office Of Urban Development

ዋና ከይዲ ስራሕ ምልሚኛ መሬትን ምሃብ መረዳኢታን

ቁፅር 6968/19144

ዕለት 30/08/2005 ዓ/ም

ሀ) ተጫረቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

1. ናይ ተጫረቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ አድራሻን ቴሌፎንን አብ ዝተዳለው ሰነዳት አብ ኸሎም ገፃት ክፅሓፉ አለዎም፡፡
2. ተጫረቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃናምን ሕጊ ተሓላቢፎም እንተተረኺቡም ድማ ተሓታቲ ምዃናም ክፈልጡ አለዎም፡፡
3. ተጫረቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብአሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብአሃዝን ዝተፅሓፉ አፈላላይ እንተፈጠሮም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን፡፡
4. አብ መጠን ግዝኢት ሰነድ ጨረታ ብዝኸነ መልክፀ ገደብ አይህሉን፡፡ ኮይኑ ግና ሓዲ ተጫራታይ ንሓዲ ቦታ ካብ ሓዲ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ አይክእልን፡፡
5. ተጫረቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መለኦም አብ ሳንዱቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ አብ ክንድኡ ካለእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው አይክእሉን፡፡
6. ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ አግባብ አቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክከውን የብሉን፡፡

አብነት፡- ናይ መስሪያ ቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00ብር ንሜትር ካሬ እንተኮይኑ

- ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሜትር ካሬ እንተኮይኑ

➤  $1500.00 \times 140 \text{ ሜትር ካሬ} = 210,000.00$  (ጠቕላላ ዋጋ)  
 $= 210,000 \times 5/100 = 10500.00$  (ብር CPO ዝተሓዝ ገንዘብ)  
 ይኸውን ማለት እዩ፡፡

7. አብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፁ ተጫረቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውፅኢ ምውዳሉ ክሳብ ዝረጋገፅ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቱ እንተዘይፀዳቐሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጠ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅባል ድሌት እንተሃልይዎም ብማመልከቻ ንጉጅለ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊዖም ዘትሓዝዎ ሲፒኦ እንተይተመለስ ተመዝጊቡ ክፀንሕ ይክእል፡፡ እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም



ኣብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
Mekelle city Administration  
ቤት ፅሕፈት ልምዓት ከተማ



Office Of Urban Development

ዋና ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ምሃብ መረዳእታን

ቁፅሪ 6968/19144

ዕለት 30/08/2005 ዓ/ም

8. ንሰዓራይ ውፅኢቱ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣርኦ ኣለዎ።
9. ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፀሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወሃቦ።
10. ኣብ ተራ ቁፅሪ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታት ስራሕ ተፈቂድሎ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፀሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆጥሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዙ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።
11. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጦ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡ መፀዋዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር።
12. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዙ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኪዑ እቲ ጨረታ ይሰረዝ እቲ CPO ድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።
13. ብምልክታን ብፅሑፍን መፀዋዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውፃዕ ኣለዎ፡ ፡ ውዕሊ ሊዝ ቦታ ከተማ ፀዲቁ ክሳብ ዝፍረም በዓል መሰል ምጻኑ ኣይረጋገፅን።

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃኢን ተጠያቓን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጅሒታት እንተየማልኣ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገሊፁ እንተብቅዕ ቀሪቡ ብዘይ ምውዕዳሉ ጨረታኡ ዝተሰረዘ።
3. ቅድም ኢሉ ኣብ ዝወሰዶ ቦታ ህንፃት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ትሕቲ ፍርቂ ህንፃት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቅሪቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መኣዘዚ ዘቐረበ
7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳእታ ዘቐረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቐረበ



አብ ምምሕዳር ከተማ መቐለ  
Mekelle city Administration



ቤት ፅሕፈት ልምዳት ከተማ  
Office Of Urban Development

ዋና ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ምሃብ መረዳእታን

ቕጽ 6968/19144

ዕለት 30/08/2005 ዓ/ም

9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቐረበ
10. አብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ
11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስዓር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ስራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ፡፡
12. ዝኾኑ ተጫራቲ አብ ሽይዲ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልደዎ ቅሬትኡ ናብ አካቢ ፈፃሚ ጨረታ ክቐርብ ይክእል፡፡ (አብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀዲላ አብ ዘላ ናይ ስራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ፅሕፈት ይቐርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን፡፡

ምስ ሰላምታ