

ናይ መሬት ሊዝ ጨረታ ቁፅ 50

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ከተማ ልምዓት ከተማ መቐለ ከተማ ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ብዝወፀ ሊዝ ደንቢ ቁፅ 76/2005 ከምእውን መምርሒ ቁፅ 2/2005 መሰረት ንንግዲ፣ንሆቴል፣ ንመንበሪ፣ንቤት ትምህርቲን ግልጋሎት ዝውዕል 140 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነትን፣ ኩሓን፣ ሰሜንን አዳልዩ ብሊዝ ጨረታ አወዳዲሩ ከመሓላልፍ ይደሊ።

መተሓሰቢ

1. ንጨረታ ዝቐርቡ ቦታታት ዝርዝር መግለጺ ዝምልከት አብ ኩለን ክፍለ ከተማ፣ አዋሽ ባርን ሬስቶራንትን፣ አብ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ ነበር አብ ሓዱሽ ህንፃ አግአዚ ኦፕሬሽን ከምእውን አብ ንሊዝ ግልጋሎት ጥራሕ አብ ዝተዳለወ መለጠፊ ምልክታ ብተወሳኪ አብ መርብብ ሓበሬታ <http://www.mekelleadministration.gov.et> :<http://www.mekele city.gov.et> ምርአይ ይክአል።
2. ተጫሪቲ ናይ ጨረታ ሰነድ አብ ሓድሽ ህንፃ /አግአዚ ኦፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ አብ ዝርከብ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ብምቕራብ ካብ ሰነ 11/2006 ዓ/ም ክሳብ ሰነ 24/2006 ዓ/ም አብ ስራሕ ሰዓታት ዘይምለስ ብር 150.00 /ሓደ ሚኢትን ሓምሳን ብር/ አብ በቢ ክፍለ ከተምኡ ትልምን ፋይናንስን ቤት ፅሕፈት እናኸፈልኩም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዱቕ ጨረታ መዕፀዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግባእ ትኸእሉ/ላ ምኅንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታ ሰነ 24/2006 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓዕዩ ሰነ 25/2006 ዓ/ም ተጫሪቲ ወይ ሕጋዊ ተወከልቶም አብ ዝተረኸቡሉ ንጉሆ ሰዓት 3:00 አብ አብ ነባር ማዘጋጃቤት ነበር አዳራሽ ይኸፈት።
3. ተጫሪቲ መክበሪ ጨረታ እንተነአሰ 5% ናይ ዝመረፅዎ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረክበ ውፅኢት ብስፒኦ ጥራሕ ክቅርቡ አለዎም።
4. ተጫሪቲ ካብቲ ናይ ቦታ መርአይ ሳይት ፕላን ዝተዳለወ ብምምራፅ ቦታ ቁፅ/ኮድ/ ስፍሓት ብሜትር ካሬ፣ ንሓደ ሜትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእውን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምእውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ቅድመ ክፍሊት ብሚኢታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፅምዎ ዓመታዊ ክፈሊቶምን ብምግላፅ አብ ዝዓደግዎ ሰነድ ባዕሎም ክመልኡ ይግባእ።

5. ተጫረቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወካዮችም ናይ ቀበሌ መለለይ ካርዲ፣ ኣብ ዝዓደግዎ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ሓበሬታ መሬት ከምዘሎ ኮይኑ ነቲ ቦታ ዝሓረይዎ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ ኣብ ኹሉ ዝዓደግዎ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽሞም ፊርምኦም ኣድራሽኦም ስልኪ ቁፅሮም ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዓደግሉ ኦርጅናል ደረሰኝ /ፃዕዳ/ ከምእውን ዘትሕዝዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መኽበሪ ሲፕኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዱቅ ካብ ዕለት 11/10/2006 ዓ/ም ክሳብ 24/10/2006 ዓ/ም ኣብ ዘሎ እዋን ከእትውዎ ኣለዎም።

6. ብተወሳኪ ተጫረቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተገኘገ ኢንቨስት /ፖስታ/ ሙሉእ ሽሞምን ናይቲ ዝመረፀዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቁፅሪ /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም።

7. ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዘቐመጦ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዩ።

8. ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መማረፂ እንተረኺቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ።

9. ዘመን ግልጋሎት ዓይነት

- ንንግዲ /ድርጅት/ ንኣመዝመንት ፖርክን መኽዘንን ግልጋሎት ዘመኖም 70 ዓመት እንትኸውን ክፍሊት መጠናቀቂ እዋን ድማ 30 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንመንበሪ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንከተማ ሕርሻ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 15 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 7 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንቤት ትምህርትን ኣፀደ ህፃናትን ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50ን ትሕቲኡን እዩ።

10. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ

1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጨረታ ይሰረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፀእ ግን ግቡኡ ዘማልኣ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዩ።

2. ኣብ'ዚ ጨረታ ተግወቲ ንምውሳኝ እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ።

ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) ዝለዓለ ነፃላ ዋጋ 80% ይምዘን።

ለ. ልኹሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።

➤ ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቐሓታት መሰረት

- ነፃላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) - 80% ይምዘን
- ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ²) - 20% ይምዘን

ጠቅላላ ድምር = 100%

አብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት አብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም አለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ። ሰለስቲኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%
ሃይኩባንያ	1400	30%

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = 80/80
2. ሃይኩባንያ = 74.7/80
3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20
2. ናስር = 16/20
3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ሰለስቲኦም ተጫሪቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይንፀር።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት	ጠቅላላ ውፅኢት
	80%	20%	100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይኩባንያ	74.7	12	86.7

➤ በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም አለው።

የንብሉኒ

ሀ) ተጫረቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

1. ናይ ተጫረቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ ኣድራሻን ቴሌፎንን ኣብ ዝተዳለው ሰነዳት ኣብ ኹሎም ገፃት ክፅሓፉ ኣለዎም።
2. ተጫረቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃኖምን ሕጊ ተሓላሊፎም እንተተረኸቦም ድማ ተሓታቲ ምዃኖም ክፈልጡ ኣለዎም።
3. ተጫረቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብኣሃዝን ዝተፅሓፉ ኣፈላላይ እንተፈጠሮም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን።
4. ኣብ መጠን ግዝኢት ሰነድ ጨረታ ብዝኸነ መልክፁ ገደብ ኣይህሉን። ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ ኣይክእልን።
5. ተጫረቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኦም ኣብ ሳንዱቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ ኣብ ክንድኡ ካሊእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው ኣይክእሉን።
6. ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ ኣግባብ ኣቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክኸውን የብሉን።

ኣብነት፡- ብመስሪያቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00/ሓደ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኢቲን/ብር ንሜትር ካሬ እንተኮይኑ

- ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሜትር ካሬ እንተኮይኑ

➤ $1500.00 \times 140 \text{ ሜትር ካሬ} = 210,000.00$ (ክልተ ሚኢቲን ዓሰርተ ሽሕ ብር እንተኮይኑ)
 $= 210,000 \times 5/100 =$ ብር 10500.00 (ዓሰርተ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኢቲን) ብ CPO ተሰሪሑ ዝተሓዝ ገንዘብ ይኸውን ማለት

እዩ።

7. ኣብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፁ ተጫረቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዳሉ ክሳብ ዝረጋገፅ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቲ እንተዘይፀዳቑሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጦ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅባል ድሌት እንተሃልይዎም

ብማመልክቻ ንጉጅለ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊፆም ዘትሓዘዎ ሲፒኦ እንተይተመለስ ተመዝጊቡ ክፀንሕ ይክእል። እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም

8. ንሰዓራይ ውዕኢቱ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣርኦ ኣለዎ።
9. ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፀሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወሃቦ።
10. ኣብ ተራ ቁፅሪ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታት ስራሕ ተፈቂድሎ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፀሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆፂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዞ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።
11. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጦ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡መፀዎዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር።
12. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዞ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኸሎ እቲ ጨረታ ይስረዝ እቲ CPO ድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።
13. ብምልክታን ብፅሑፍን መፀዎዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውዓዕል ኣለዎ። ውዕሊ ሊዝ ቦታ ከተማ ፀዲቂ ክሳብ ዝፍረም በዓል መሰል ምኃኑ ኣይረጋገፅን።

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃእን ተጠያቂን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጃቢታት እንተየማልኣ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገሊፁ እንተብቐዕ ቀሪቡ ብዘይ ምውዕዓሉ ጨረታኡ ዝተሰረዘ።
3. ቅድም ኢሉ ኣብ ዝወሰደ ቦታ ህንፀት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ትሕቲ ፍርቂ ህንፀት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቐሪቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መእዘዚ ዘቐረበ

7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳኢታ ዘቕረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቕረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቕረበ
10. ኣብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ
11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስፍር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ፡፡
12. ዝኾኑ ተጫራቲ ኣብ ኸይዲ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልይዎ ቅሬትኡ ናብ ኣካቢ ፈፃሚ ጨረታ ክቕርብ ይክእል፡፡ (ኣብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀዲላ ኣብ ዘላ ናይ ሰራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ፅሕፈት ይቀርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን፡፡

ምስ ሰላምታ