

ናይ መሬት ሊዝ ጨረታ ቁፅሪ 49

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ከተማ ልምዓት ከተማ መቐለ ከተማ ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ብዝወፀ ሊዝ ደንቢ ቁፅሪ 76/2005 ከምእውን መምርሒ ቁፅሪ 2/2005 መሰረት ንንግዲ፣ንሆቴል፣ ንመንበሪ፣ንእኽሊ መጥሓን፣ ንቤት ትምህርቲን መዋእለ ህፃናትን ግልጋሎት ዝውዕል 145 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነትን፣ ኩሓን ሰሜንን አዳልዩ ብሊዝ ጨረታ አወዳዲሩ ከመሓላልፍ ይደሊ።

መተሓሳስቢ

1. ንጨረታ ዝቐርቡ ቦታታት ዝርዝር መግለጺ ዝምልከት አብ ኩለን ክፍለ ከተማ፣ አዋሽ ባርን ሬስቶራንትን፣ አብ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ ነበር አብ ሓዱሽ ህንፃ አግአዚ ኦፕሬሽን ከምእውን አብ ንሊዝ ግልጋሎት ጥራሕ አብ ዝተዳለወ መለጠፊ ምልክታ ብተወሳኪ አብ መርብብ ሓበሬታ <http://www.mekelleadministration.gov.et> :<http://www.mekele city.gov.et> ምርአይ ይክአል።
2. ተጫሪቲ ናይ ጨረታ ሰነድ አብ ሓድሽ ህንፃ /አግአዚ ኦፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ አብ ዝርከብ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ብምቕራብ ካብ ጉንበት 5/2006 ዓ/ም ክሳብ ጉንበት 18/2006 ዓ/ም አብ ስራሕ ሰዓታት ዘይምለስ ብር 150.00 /ሓደ ሚኒትን ሓምሳን ብር/ አብ በቢ ክፍለ ከተምኡ ትልምን ፋይናንስን ቤት ፅሕፈት እናኸፈልኩም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዱቕ ጨረታ መዕፀዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግሃእ ትኸእሉ/ላ ምዃንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታ ጉንበት 18/2006 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዩ ጉንበት 19/2006 ዓ/ም ተጫሪቲ ወይ ሕጋዊ ተወከልቶም አብ ዝተረኽቡሉ ንጉሆ ሰዓት 3:00 አብ አብ ነባር ማዘጋጃቤት ነበር አዳራሽ ይኸፈት።
3. ተጫሪቲ መክበሪ ጨረታ እንተነአሰ 5% ናይ ዝመረፅዎ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረክበ ውፅኢት ብስፒኦ ጥራሕ ክቅርቡ አለዎም።
4. ተጫሪቲ ካብቲ ናይ ቦታ መርአይ ሳይት ፕላን ዝተዳለወ ብምምራፅ ቦታ ቁፅሪ/ኮድ/ ስፍሓት ብሜትር ካሬ፣ ንሓደ ሜትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእውን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምእውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ቅድመ ክፍሊት ብሚኒታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፅምዎ ዓመታዊ ክፈሊቶምን ብምግላፅ አብ ዝዓደግዎ ሰነድ ባዕሎም ክመልኡ ይግባእ።

5. ተጫረቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወካዮችም ናይ ቀበሌ መለለይ ካርዲ፣ ኣብ ዝዓደግዎ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ሓበሬታ መሬት ከምዘሎ ኮይኑ ነቲ ቦታ ዝሓረይዎ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ ኣብ ኹሉ ዝዓደግዎ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽሞም ፊርምኦም ኣድራሽኦም ስልኪ ቁፅሮም ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዓደግሉ ኦርጅናል ደረሰኝ /ፃዕዳ/ ከምእውን ዘትሕዝዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መኽበሪ ሲፕኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዱቅ ካብ ዕለት 5/9/2006 ዓ/ም ክሳብ 18/9/2006 ዓ/ም ኣብ ዘሎ እዋን ከእትውዎ ኣለዎም።

6. ብተወሳኪ ተጫረቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተገሸገ ኢንቨስት /ፖስታ/ ሙሉእ ሽሞምን ናይቲ ዝመረፀዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቁፅሪ /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም።

7. ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዘቐመጦ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዩ።

8. ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መማረፂ እንተረኺቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ።

9. ዘመን ግልጋሎት ዓይነት

- ንንግዲ /ድርጅት/ ንኣመዝመንት ፖርክን መኽዘንን ግልጋሎት ዘመኖም 70 ዓመት እንትኸውን ክፍሊት መጠናቀቂ እዋን ድማ 30 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንመንበሪ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንከተማ ሕርሻ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 15 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 7 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ።
- ንቤት ትምህርትን ኣፀደ ህፃናትን ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50ን ትሕቲኡን እዩ።

10. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ

1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጨረታ ይሰረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፀእ ግን ግቡኡ ዘማልኣ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዩ።

2. ኣብ'ዚ ጨረታ ተግወቲ ንምውሳን እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ።

ሀ. ንንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) ዝለዓለ ነፃላ ዋጋ 80% ይምዘን።

ለ. ልኹሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።

➤ ካብዚ ንላዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቐሓታት መሰረት

- ነፃላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) - 80% ይምዘን
- ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ²) - 20% ይምዘን

ጠቅላላ ድምር = 100%

አብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት አብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም አለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ። ሰለስቲኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት
ገብረ	1300	50%
ናስር	1500	40%
ሃይኩባንያ	1400	30%

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = 80/80
2. ሃይኩባንያ = 74.7/80
3. ገብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

1. ገብረ = 20/20
2. ናስር = 16/20
3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ሰለስቲኦም ተጫሪቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይንፀር።

ተጫሪቲ	መበገሲ ዋጋ	ቅድመ ክፍሊት	ጠቅላላ ውፅኢት
	80%	20%	100%
ገብረ	69.3	20	89.3
ናስር	80	16	96
ሃይኩባንያ	74.7	12	86.7

➤ በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ከይኖም አለው።

የንብሉኒ

ሀ) ተጫራቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

1. ናይ ተጫራቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ ኣድራሻን ቴሌፎንን ኣብ ዝተዳለው ሰነዳት ኣብ ኹሎም ገፃት ክፅሓፉ ኣለዎም።
2. ተጫራቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃኖምን ሕጊ ተሓላሊፎም እንተተረኺቦም ድማ ተሓታቲ ምዃኖም ክፈልጡ ኣለዎም።
3. ተጫራቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብኣሃዝን ዝተፅሓፉ ኣፈላላይ እንተፈጠሮም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን።
4. ኣብ መጠን ግዝኢት ሰነድ ጨረታ ብዝኸነ መልክፁ ገደብ ኣይህሉን። ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ ኣይክእልን።
5. ተጫራቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኦም ኣብ ሳንዱቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ ኣብ ክንድኡ ካሊእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው ኣይክእሉን።
6. ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ ኣግባብ ኣቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክኸውን የብሉን።

ኣብነት፡- ብመስሪያቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00/ሓደ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኢቲን/ብር ንሜትር ካሬ እንተኮይኑ

- ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሜትር ካሬ እንተኮይኑ

➤ 1500.00×140 ሜትር ካሬ = 210,000.00 (ክልተ ሚኢቲን ዓሰርተ ሽሕ ብር እንተኮይኑ)

= $210,000 \times 5/100$ = ብር 10500.00 (ዓሰርተ ሽሕን ሓሙሽተ

ሚኢቲን) ብ CPO ተሰሪሑ ዝተሓዝ ገንዘብ ይኸውን ማለት

እዩ።

7. ኣብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፁ ተጫራቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዳሉ ክሳብ ዝረጋገፅ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቲ እንተዘይፀዳቑሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጡ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅባል ድሌት እንተሃልይዎም

ብማመልክቻ ንጉጅለ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊፆም ዘትሓዘዎ ሲፒኦ እንተይተመለስ ተመዝጊቡ ክፀንሕ ይክእል። እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም

8. ንሰዓራይ ውዕኢቱ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣርፍ ኣለዎ።
9. ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕሊ እንተዘይፈፀሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወገቦ።
10. ኣብ ተራ ቁፅሪ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታት ስራሕ ተፈቂድሎ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፀሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆፂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዞ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።
11. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጠ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡መፀዎዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር።
12. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዞ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኪዑ እቲ ጨረታ ይሰረዝ እቲ CPOድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።
13. ብምልክታን ብፅሑፍን መፀዎዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውዓዕል ኣለዎ። ውዕሊ ሊዝ ቦታ ከተማ ፀዲቂ ክሳብ ዝፍረም በዓል መሰል ምኃኑ ኣይረጋገፅን።

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃእን ተጠያቂን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጃፊታት እንተየማልኣ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገሊፁ እንተብቅዕ ቀሪቡ ብዘይ ምውዕዓሉ ጨረታኡ ዝተሰረዘ።
3. ቅድም ኢሉ ኣብ ዝወሰደ ቦታ ህንፃት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ትሕቲ ፍርቂ ህንፃት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቅሪቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መእዘዚ ዘቐረበ

7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳኢታ ዘቕረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቕረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቕረበ
10. ኣብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ
11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስፍር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ፡፡
12. ዝኾኑ ተጫራቲ ኣብ ኸይዲ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልይዎ ቅሬትኡ ናብ ኣካቢ ፈፃሚ ጨረታ ክቕርብ ይክእል፡፡ (ኣብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀዲላ ኣብ ዘላ ናይ ስራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ፅሕፈት ይቀርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን፡፡

ምስ ሰላምታ

ምልክታ ንሊዝ ጨረታ ቁፅሪ 45 ሰዓርቲ

ቤት ፅሕፈት ዋና ግልጋሎት ከተማ መቐለ ሰዓርቲ ሊዝ ጨረታ ቁፅሪ 45 ነጻሩ አሎ። ስለዚህ ሰዓርቲ ካብ 29/2/2006ዓ/ም ክሳብ ሕዳር 10/2006 ዓ/ም (ኣብ 10 መዓልቲ) ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪብኹም ቅድሚያ ክፍሊት ብምፍፃም ውዕል ክትኣስሩ ናይ ተጠቃማይነት ምስክር ወረቐትን ሳይት ፕላንን ክትወስዱ እንዳገለፅና ኣብዚ ዝተጠቐሰ እዋን ቀሪቦም ግቡኦም ኣብ ልዕሊ ዘይፈፀሙ ሰዓርቲ ብመሰረት መምርሒ ሊዝ ክልል ትግራይ ስጉምቲ ከምእንወስድ ነፍልጥ። ብካልእ ወገን ድማ 1^ይ ደረጃ ሰዓራይ ውዕል እንድሕር ዘይፈፀሙ 2^ይ ደረጃ ሰዓራይ 2^ይ ደረጃ ውዕል እንተዘይፈፀሙ ድማ 3^ይ ደረጃ ሰዓራይ ብናይ 1^ይ ደረጃ ዝሰዓሮ ዋጋ ሓዚ ክኸፍሎ ዝወሰኖ ቅድሚያ ክፍሊት መሰረት ውዕል ንምእሳር ዝከኣል ኮይኑ እዚ ድማ ብናይ ተጠባባቂይ ድልየት ብማመልከቻ ከመልከት ከሎ ጥራሕ እዩ። ብተወሳኪ ብዛዕባ እዚ ውድድር ሊዝ ዝርዝር ሓበሬታ እንትደልዩ ብመርቡብ ሓበሬታ ከተማመቐለ <http://www.mekelleadministration.gov.et>; <http://www.mekellecity.gov.et> ምርኣይ ይከኣል።

ምስ ሰላምታ

ከተማ መቐለ

ቅዳሕ፣

- ✓ ንግድ ሓቂ ክ/ከተማ ኸይዲ ስራሕ መሬት ምል/ምሃ/መረዳእታን
- ✓ ንሓድነት ክ/ከተማ ኸይዲ ስራሕ መሬት ምል/ምሃ/መረዳእታን
- ✓ ንሰሜን ክ/ከተማ ኸይዲ ስራሕ መሬት ምል/ምሃ/መረዳእታን
- ✓ ንግድደር ክ/ከተማ ኸይዲ ስራሕ መሬት ምል/ምሃ/መረዳእታን

መቐለ