

ናይ መሬት ሊዝ ጨረታ ቁፅሪ 53

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቤት ፅሕፈት ከተማ ልምዓት ከተማ መቐለ ከተማ ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ብዝወፀ ሊዝ ደንቢ ቁፅሪ 76/2005 ከምእውን መምርሒ ቁፅሪ 5/2006 መሰረት ንንግዲ፣ ንህቴል፣ ንመንበሪ፣ንከተማ ሕርሻግልጋሎት ዝውዕል 200 ቦታታት አብ ክፍለ ከተማ ዓዲ ሓቂ፣ ሓወልቲ፣ ዓይደር፣ ሓድነትን፣ ኩሓን፣ሰሜንንአዳልዩ ብሊዝ ጨረታ ኣወዳዲሩ ከመሓላልፍ ይደሊ።

መተሓሳሰቢ

1. ንጨረታ ዝቐርቡ ቦታታት ዝርዝር መግለጺ ዝምልከት አብ ኩለን ክፍለ ከተማ፣ አብ ቤት ፅሕፈት ግልጋሎት ከተማ ነበር አብ ሓዱሽ ህንፃ ኣግኣዚ ኦፕሬሽን ከምእውን አብ ንሊዝ ግልጋሎት ጥራሕ አብ ዝተዳለወ መለጠፊ ምልክታ ብተወሳኪ አብ መርበብ ሓበሬታ <http://www.mekele city.gov.et> <http://www.mekelleadministration.gov.et> ምርኣይ ይከኣል።
2. ተጨረቲ ናይ ጨረታ ሰነድ አብ ሓድሽ ህንፃ /ኣግኣዚ ኦፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ አብ ዝርከብ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ብምቕራብ ካብታሕሳስ07/2007 ዓ/ም ክሳብ ታሕሳስ20/2007 ዓ/ም አብ ስራሕ ሰዓታት ዘይምለስ ብር 150.00 /ሓደ ሚኢትን ሓምሳን ብር/ አብ በቢ ክፍለ ከተምኡ ትልምን ፋይናንስን ቤት ፅሕፈት እናኸፈልኩም/ክን ቅድሚ ናይቲ ሳንዱቕ ጨረታ መፅዕዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግዛእ ትኸእሉ/ላ ምኻንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታታሕሳስ20/2007 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዩ ታሕሳስ21/2007 ዓ/ም ተጨረቲ ወይ ሕጋዊ ተወከልቶም አብ ዝተረኸቡሉ ንጉሆ ሰዓት 3:00 አብ አብ ነባር ማዘጋጃቤት ነበር ወይ ድማ አብ ከተማ ምምሕዳር ኣግኣዚ ህንፃ ኣዳራሽ ይኸፈት።
3. ተጨረቲ መክበሪ ጨረታ እንተነኣሰ 5% ናይ ዝመረፅዎ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረኸበ ውፅኢት ብስፒኦ ጥራሕ ክቐርቡ ኣለዎም።
4. ተጨረቲ ካብቲ ናይ ቦታ መርኣይ ሳይት ፕላን ዝተዳለወ ብምምራፅ ቦታ ቁፅሪ/ኮድ/ ስፍሓት ብሚትር ካሬ፣ ንሓደ ሚትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምእውን ጠቕላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምእውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ቅድመ ክፍሊት ብሚኢታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፅምዎ ዓመታዊ ክፈሊቶምን ብምግላፅ አብ ዝዓደግዎ ሰነድ ባዕሎም ክመልኡ ይግባእ።
5. ተጨረቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወከልቶም ናይ ቀበሌ መለለይ ካርዲ፣ አብ ዝዓደግዎ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ሓበሬታ መሬት ከምዘሎ ኮይኑ ነቲ ቦታ ዝሓረይዎ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ አብ ኹሉ ዝዓደግዎ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽሞም ፊርምኦም

አድራሽአም ስልኪ ቆይታም ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝግደግሉ ኦርጅናል ደረሰኝ /ግዕዝ/ ከምእውን ዘትሕዝዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መኻበሪ ሲፕኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዱቅ ካብ ዕለት 07/04/2007 ዓ/ም ክሳብ 20/04/2007 ዓ/ም ኣብ ዘሎ እዋን ክእትውዎ ኣለዎም፡፡

6. ብተወሳኪ ተጫራቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተገኘን ኢንቨስት /ፖስታ/ ሙሉእ ሽሞምን ናይቲ ዝመረፅዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቆይራ /ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም፡፡

7. ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዘቐመጦ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዮ፡፡

8. ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መማረፂ እንተረኺቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ፡፡

9. ዘመን ግልጋሎት ዓይነት

- ንንግዲ /ድርጅት/ ንኣመዝመንት ፖርክን መኻዘንን ግልጋሎት ዘመኖም 70 ዓመት እንትኸውን ክፍሊት መጠናቀቂ እዋን ድማ 30 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ፡፡

- ንመንበሪ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ፡፡

- ንከተማ ሕርሻ ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 15 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 7 ዓመትን ትሕቲኡን እዩ፡፡

- ንቤት ትምህርትን ኣፀደ ህፃናትን ዝተዳለው ቦታታት ናይ ግልጋሎት ዘመኖም 99 ዓመት ኮይኑ መክፈሊ እዋን ድማ 50ን ትሕቲኡን እዩ፡፡

10. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ

1. ንፈለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጨረታ ይሰረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፅእ ግን ግቡኡ ዘማልኣ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዩ፡፡

2. ኣብዚ ጨረታ ተግወቲ ንምውሳን እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ፡፡

ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) ዝለዓለ ነፃላ ዋጋ 80% ይምዘን፡፡

ለ. ልኹሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን፡፡

➤ ካብዚ ንሳዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቐቓታት መሰረት

- ነፃላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (ሜ²) - 80% ይምዘን

- ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (ሜ²) - 20% ይምዘን

ጠቐላላ ድምር = 100%

አብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት አብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም አለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዮ። ሰለስቲኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል።

| ተጫራቲ | መበገሲ ዋጋ | ቅድመ ክፍሊት |
|--------|---------|----------|
| ጉብረ | 1300 | 50% |
| ናስር | 1500 | 40% |
| ሃይኩባንያ | 1400 | 30% |

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

- ናስር = 80/80
- ሃይኩባንያ = 74.7/80
- ጉብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

- ጉብረ = 20/20
- ናስር = 16/20
- ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚ ካብ ሰለስቲኦም ተጫራቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይንፀር።

| ተጫራቲ | መበገሲ ዋጋ 80% | ቅድመ ክፍሊት 20% | ጠቕላላ ውፅኢት 100% |
|--------|----------------|-----------------|-------------------|
| ጉብረ | 69.3 | 20 | 89.3 |
| ናስር | 80 | 16 | 96 |
| ሃይኩባንያ | 74.7 | 12 | 86.7 |

➤ በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ጉብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም አለው።

የንብቡኒ

ሀ) ተጫረቲ ክፈልጥዎ ዝግብኡ ጉዳያት

1. ናይ ተጫረቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ አድራሻን ቴሌፎንን ኣብ ዝተዳለው ሰነዳት ኣብ ሽሎም ገፃት ክፅሓፉ ኣለዎም።
2. ተጫረቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃኖምን ሕጊ ተሓላሊፎም እንተተረኺቦም ድማ ተሓታቲ ምዃኖም ክፈልጡ ኣለዎም።
3. ተጫረቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብኣሃዝን ዝተፅሓፉ ኣፈላላይ እንተፈጠሮም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን።
4. ኣብ መጠን ግዝኢት ሰነድ ጨረታ ብዝኸነ መልክዑ ገደብ ኣይህሉን። ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ ኣይክእልን።
5. ተጫረቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኦም ኣብ ሳንዱቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ ኣብ ክንድኡ ካለእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው ኣይክእሉን።
6. ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ ኣግባብ ኣቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረከበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክኸውን የብሉን።

ኣብነት፡- ብመስሪያቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00/ሓደ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኢቲን/ብር ንሚትር ካሬ እንተኮይኑ

 - ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሚትር ካሬ እንተኮይኑ
 - 1500.00×140 ሚትር ካሬ = 210,000.00 (ክልተ ሚኢቲን ዓሰርተ ሽሕ ብር እንተኮይኑ)
 - = $210,000 \times 5/100$ = ብር 10500.00 (ዓሰርተ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኢቲን) ብ CPO ተሰሪሑ ዝተሓዝ ገንዘብ ይኸውን ማለት እዩ።
7. ኣብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፁ ተጫረቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዳሉ ክሳብ ዝረጋገፅ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቲ እንተዘይፀዳቑሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጦ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቅባል ድሌት እንተሃልይዎም ብማመልከቻ ንጉጅለ

ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊጾም ዘትሓዝዎ ሲፒኦ እንተይተመለስ ተመዝጊቡ ክፀንሕ ይክእል። እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም

8. ንሰዓራይ ውዕኢቱ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣስር ኣለዎ።
9. ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፂሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወሃቦ።
10. ኣብ ተራ ቁፅሪ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታታት ስራሕ ተፈቂድሉ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፂሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆፂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዞ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር።
11. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጠ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡መፀዋዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር።
12. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዞ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር። ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኽቡ እቲ ጨረታ ይስረዝ እቲ CPOድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር።
13. ብምልክታን ብዕሑፍን መፀዋዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውዓዓል ኣለዎ።

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃእን ተጠያቂን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጃቢታት እንተየማልኣ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገሊፁ እንተብቅዕ ቀሪቡ ብዘይ ምውዕዓሉ ጨረታኡ ዝተሰረዘ።
3. ቅድም ኢሉ ኣብ ዝወሰደ ቦታ ህንፀት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ትሕቲ ፍርቂ ህንፀት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቅሪቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መኣዘዚ ዘቐረበ
7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳእታ ዘቐረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቐረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንሓዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቐረበ
10. ኣብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ
11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስዓር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ።

12. ዝኾኑ ተጫራቲ ኣብ ኸይዲ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተገልጾም ቅሬታኡ ናብ ኣካቢ ፈፃሚ ጨረታ ከቕርብ ይክእል። (ኣብ ኣደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀዲላ ኣብ ዘላ ናይ ስራሕ መዓልቲ ናብ ኣላፊ ቤት ዕሕፊት ይቀርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን።

ምስ ሰላምታ

ቁፅሪ _____

ዕለት _____

ናይ ትሕቲ ፍርቂ ህንፃት ዝኖረፎ ቦታ ሊዝ ጨረታ ቁፅሪ -3/53

ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንመሓዝ ተመሓይሹ ዝወፀ መምርሒ ቁፅሪ 2/2005 ዓ/ም ዓንቀፅ 59 መሰረት ቅድመ ሓዘ ብሊዝ ጨረታ ቁፅሪ 29 ንውልቀ ሰብ ብሊዝ ተመሓላሊፉ ዝነበረ ቦታ ብእዋኑ ህንፃት ብዘይምጥንቃቄ መንግስቲ ጣልቃ ኣትዩ እቲ ህንፃት ትሕቲ 50% ህንፃ ዝኖረፎ ቦታ ብምጃኑ ምክንያት ብሊዝ ጨረታ ክሸይጥ ይደሊ በዚ መሰረት።

1. ናይቲ ንሊዝ ጨረታ ዝቀረበ ቦታ ኩነታት
 - እቲ ቦታ ዝርከበሉ ----- ኣድነት ክፍለ ከተማ
 - ናይቲ ከባቢ መፀውዒ ----- ማይገበል ት/ቤት ከባቢ
 - እቲ ቦታ ዝህቦ ግልጋሎት ዓይነት ----- መንበሪ
 - ናይቲ ቦታ መፍለይ ቁፅሪ /ኮድ/ ----- k2402
 - ናይቲ ቦታ ስፍሓት ----- 196 ሜትር ካሬ
2. ናይቲ ቦታ ዝስራሕ ህንፃ ዓይነትን ህንፃት መጠናቀቂ ጊዜን
 - በዓል ኣደ ደብሪ (G+1)
 - ህንፃት መጠናቀቂ ጊዜ ክሳብ ጥሪ 30/2008 ዓ/ም
3. ናይ ቦታን ጅምር ህንፃን መበገሲ ዋጋ ቅድሚያ ክፍሊት ውዕል ዘመን፣ መክፈሊ እዋንን
 - ናይቲ ቦታን ጅምር ህንፃን መልዓሊ /መበገሲ/ ዋጋ ብር 2916.46
 - ዝተረፎ ናይ ሊዝ ውዕል ዘመን 93 ዓመት
 - ዝተረፎ ናይ ሊዝ ዓመታዊ ክፍሊት መጠናቀቂ ጊዜ 84 ዓመት
 - ሓዘ ዝኸፈል ቅድሚያ ክፍሊት መበገሲ ዋጋ ልዕሊ 20%

4. እቲ ጅምር ህንፃ ምስ መዋሰንቲ ዘሎ ነፃላ መንደቅ ውስን ክፍሉ ናይዚ ቦታ በዓል መሰብ ብብፅሒቶም ከፊሎምዎ እዮም ዝብል ካብቲ ከባቢ ዝተረከበ ሓበሬታ ኣሎ እንተዘይኮይኑ ንቀፃላይ ናይዚ ጨረታ ሰዓራይ /ሰዓሪት/ ባዕሉ/ለን ዝኸፈሎ/ልኦ ምዃንን ክፍለጥ ይግባእ።
5. ተጫራቲ መክበሪ ጨረታ (CPO) እንተነኣሰ 5% ናይቲ ስፍሓት ቦታ ክራባሕ ምስ መበገሲ ዋጋ ኮይኑ ዝተረከበ ውፅኢት ኦርጅናል ብስፒኦ (CPO) ጥራሕ ከቅርቡ ኣለዎምን
6. ተጫራቲ እቲ ቦታ ንጅምር ህንፃን ብምርኣይ ምስ ሳይት ፕላንን ብምገንዛብ ንሓደ ሜትር ካሬ ዝገዝእዎ ዋጋ ከምኡ እውን ጠቅላላ ዝከፍልዎ/ኦ መጠን ገንዘብ ከምኡ እውን ዝከፍልዎ/ኦ ቅድሚያ ክፍሊት ብሚኢታዊ (%) መጠን ገንዘብ ዝፍፅምዎ/ኦ ዓመታዊ ክፍሊት ብምግላፅ ኣብ ዝዓደግዎ/ኦ ሰነድ ባዕሎምን ክመልኡ/ኦ ይግባእ።
7. ተጫራቲ ወይ ከዓ ሕጋዊ ተወከልቶም ናይ ቀበሌ መለለይ ካርዲ ኣብ ዝዓደግዎ/ኦ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝተትሓዘ ሳይት ፕላን ሓባሪ ከምዘሎ ኮይኑ ናይቲ ቦታ ዘቅረብዎ/ኦ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ብምፅሓፍ ኣብ ኩሉ ዝዓደግዎ/ኦ ሰነድ ገፃት ሙሉእ ሽሞምን ፊርማኦም/ኦን ኣድራሻ ቁፅሮም/ሪን ብምምላእ ብተወሳኪ ናይ ጨረታ ሰነድ ዝዓደግሉ/ጋሉ ኦርጅናል ደረሰኝ/ዓዕዳ/ ከምኡ እውን ዘትሓዝዎ ብባንኪ ዝተረጋገፀ ናይ ጨረታ መክበሪ ስፒኦ ንሊዝ ጨረታ ዝተዳለወ ሳንዱቅ ካብ ዕለት 07/04/2007 ዓ/ም ክሳብ 20/04/2007 ዓ/ም ኣብ ዘሎ ጊዜ እዋን ከእትውዎ ኣለዎምን
8. ተጫራቲ ናይ ጨረታ ሰነድ ኣብ ሓዱሽ ህንፃ /ኣግኣዚ ኦፕሬሽን/ ምምሕዳር ከተማ መቐለ ኣብ ዝርከብ ናይ ከይዲ ስራሕ መሬት ምልማዕን ማኔጅመንትን ብምቅራብ ካብ 07/04/2007 ዓ/ም ክሳብ 20/04/2007 ዓ/ም ኣብ ስራሕ ሰዓት ዘይምለስ ብር 150.00 (ሓደ ሚኢትን ሓምሳን ብር) እናኸፈልኹም/ክን ቅድሚያ ናይቲ ሳንዱቅ ጨረታ መፅፀዊ ክሳብ ሰዓት 9:00 ሰነድ ምግባእ ትክእሉ/ላ ምዃንኩም/ክን እናገለፅና እቲ ጨረታ ታሕሳስ 20/04/2007 ዓ/ም ሰዓት 11:00 ተዓፅዮ ታሕሳስ 21/04/2007 ዓ/ም ተጫራቲ ወይ ሕጋዊ ተወከልቶም ኣብ ዝተረከቡሉ ንጎሆ ሰዓት 3:00 ኣብ ኣዳራሽ ዞባ ምምሕዳር ከተማ መቐለ ይኸፈት።
9. ብተወሳኪ ተጫራቲ ኣብ ርእሲ እቲ ዝተዓሸገ ኢንቨስፕ/ፖስታ/ ሙሉእ ሽሞምን ናይቲ ዝመረፅዎ ዝወዳደርሉ ቦታ ቁፅሪ/ኮድ/ ክፅሕፉ ኣለዎም።
10. ኩሉ ዓመታዊ ክፍሊት ሊዝ ብሔራዊ ባንክ ብዝተቐመጠ መጠን ወለድ ሓዊሱ ዝኸፈል እዩ።
11. ቤት ፅሕፈትና ዝሓሸ መማረፂ እንተረኺቡ ነቲ ጨረታ ብሙሉእ ይኹን ብክፋል ናይ ምስራዝ መሰሉ ሕልው እዩ።
12. ኣገዳሲ ሓበሬታ ስርዓት ውድድር ጨረታ ሊዝ

1. ንፌለማን ንካልኣይን ጊዜ ዝወፀ ጨረታ ብውሑድ 3 ተወዳደርቲ እንተዘይቀሪቦም እቲ ጨረታ ይስረዝ ንሳልሳይ ጊዜ እንትወፀእ ግን ግቡኡ ዘማልኦ ዋላ ሓደ ተጫራታይ ክስዕር ይኸእል እዩ።
 2. ኣብዚ ጨረታ ተዓወቲ ንምውሳኝ እዞም ዝስዕቡ መመዘኒ ነጥብታት ይምዘኑ።
 - ሀ. ነንሕድሕድ ቦታ መበገሲ ዋጋ ዝተቀመጠሉ ኮይኑ ብተወዳደርቲ ዝቀርብ ናይ ሓደ ሜትር ካሬ (m^2) ዝለዓለ ነፃላ ዋጋ 80% ይምዘን።
 - ለ. ልኹሉ ዓይነት ግልጋሎት ቅድመ ክፍሊት 20% ይምዘን።
- ካብዚ ንሳዕሊ ዝተቀመጡ ሓፈሻዊ መወዳደሪ ረቐቓታት መሰረት
- ነፃላ ዋጋ ንሓደ ሜትር ካሬ (m^2) - 80% ይምዘን
 - ቅድመ ክፍሊት ሜትር ካሬ (m^2) - 20% ይምዘን
- ጠቕላላ ድምር = 100%

ኣብነት

ንመንበሪ ግልጋሎት ኣብ ዝቀረበ ቦታ ሰለስተ ሰባት ተወዳዲሮም ኣለው። ናይቲ ቦታ መበገሲ ዋጋ ብር 1248.00 ዝነኣሰ ቅድመ ክፍሊት ድማ 20% እዩ። ሰለስቲኦም ሰባት ዘቅረብዎ ዋጋን ቅድመ ክፍሊትን ከም ዝስዕብ ይመስል።

| ተጫራቲ | መበገሲ ዋጋ | ቅድመ ክፍሊት |
|--------|---------|----------|
| ጉብረ | 1300 | 50% |
| ናስር | 1500 | 40% |
| ሃይኩባንያ | 1400 | 30% |

ብመሰረት መምርሒ ሊዝ መበገሲ ዋጋ ብ80% እንትምዘን ቅድመ ክፍሊት ድማ ብ20% ይምዘን።

ሀ/ ስለዚ ብመስርሕዝለዓለ መበገሲ ዋጋ

1. ናስር = 80/80
2. ሃይኩባንያ = 74.7/80
3. ጉብረ = 69.3/80

ለ/ ዝለዓለ ቅድመ ክፍሊት ብቅደም ሰዓብ

1. ጉብረ = 20/20
2. ናስር = 16/20
3. ሃይኩባንያ = 12/20

ስለዚህ ካብ ሰለስተኦም ተጫራቲ ዝተረኸበ ውፅኢት ብምድማር ጥቕሉል ሰዓራይ ይንፀር።

| ተጫራቲ | መበገሲ ዋጋ 80% | ቅድመ ክፍሊት 20% | ጠቕላላ ውፅኢት 100% |
|--------|----------------|-----------------|-------------------|
| ገብረ | 69.3 | 20 | 89.3 |
| ናስር | 80 | 16 | 96 |
| ሃይኩባንያ | 74.7 | 12 | 86.7 |

➤ በዚ መሰረት ቀዳማይ ናስር ካልኣይ ገብረ ሳልሳይ ድማ ሃይኩባንያ ሰዓርቲ ኮይኖም ኣለው።

ንተወሳኪ ሓበሬታ ብስልኪ ቁፅሪ 0344-410765 ደዊልኩም ርክቡና።

የንብቡኒ

ሀ) ተጫራቲ ክፈልጥዎም ዝግብኡ ጉዳያት

1. ናይ ተጫራቲ ሙሉእ ሽም ፊርማኦም ናይ መንበሪ ኣድራሻን ቴሌፎንን ኣብ ዝተዳለው ሰነዳት ኣብ ሽሎም ገፃት ክፅሓፉ ኣለዎም።
2. ተጫራቲ ዝተደንገጉ ሕግታት ዝኸበሩ ምዃናምን ሕጊ ተሓላቢፎም እንተተረኺቦም ድማ ተሓታቲ ምዃናም ክፈልጡ ኣለዎም።
3. ተጫራቲ ንጨረታ ዘቅረብዎ ዋጋ ብኣሃዝን ብፊደልን ክፅሓፉ ከምዝግባእ ብፊደልን ብኣሃዝን ዝተፅሓፉ ኣፈላላይ እንተፈጠሮም ብፊደል ዝተፅሓፉ ቅቡል ይኸውን።
4. ኣብ መጠን ግዝኢት ሰነድ ጨረታ ብዝኾነ መልክፁ ገደብ ኣይህሉን። ኮይኑ ግና ሓደ ተጫራታይ ንሓደ ቦታ ካብ ሓደ ሰነድ ጨረታ ንላዕሊ ምዕዳግ ኣይክእልን።
5. ተጫራቲ ናይ ጨረታ ዋጋ ሰነድ መሊኦም ኣብ ሳንዱቕ ጨረታ ድሕሪ ምእታዎም ሰነድ ብምስራዝ ኣብ ክንድኡ ካሊእ ናይ ጨረታ ሰነድ ክእትው ኣይክእሉን።
6. ውሕስና ጨረታ ክትሓዝ ዘለዎ ኣግባብ ኣቀራርባ CPO ድማ ጠቕላላ ስፍሓት ናይ ቦታ ምስ ብመ/ቤት ዝቀረበ መበገሲ ዋጋ ተራቢሑ ዝተረኸበ ውፅኢት ኮይኑ ካብ 5% ዝንእስ ክኸውን የብሉን።

አብነት፡- ብመስሪያቤት ዝቀርበ መበገሲ ዋጋ፡- 1500.00/ሓደ ሽሕን ሓሙሽተ ሚኒ.ቲን/ብር ንሚትር ካሬ እንተኮይኑ

- ተጫራታይ ንውድድር ዝሓረዩ ቦታ ስፍሓት ድማ 140 ሚትር ካሬ እንተኮይኑ

➤ 1500.00 X 140 ሚትር ካሬ = 210,000.00 (ክልተ ሚኒ.ቲን ዓሰርተ ሽሕ ብር እንተኮይኑ)

= 210,000 X 5/100 = ብር 10500.00 (ዓሰርተ ሽሕን ሓሙሽተ

ሚኒ.ቲን) ብ CPO ተሰሪሑ ዝተሓዘ ገንዘብ ይኸውን ማለት እዩ፡፡

7. ኣብ ውፅኢት እቲ ጨረታ ካልኣይን ሳልሳይን ዝወፀ ተጫራቲ ሰዓራይ ቀሪቡ ውዕሊ ምውዓሉ ክሳብ ዝረጋገፀ ሰዓራይ እንተዘይቀሪቡ ወይ ውፅኢቱ እንተዘይፀዳቐሉ ቀዳማይ ሰዓሪ ብዘቐመጦ ዋጋ ነቲ ቦታ ንምቕባል ድሌት እንተገልጹዎም ብማመልከቻ ንጉጅለ ፈፃሚ ጨረታ እንድሕር ገሊፆም ዘትሓዘዎ ሲፒኦ እንተይተመለስ ተመዝጊቡ ክፀንሕ ይክእል፡፡ እንተዘይ ኮይኑ ሲፒኦ ይምለሰሎም

8. ንሰዓራይ ውፅኢቱ ካብ ዝተገለፀሉ እዋን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት ብምፍፃምን ተደላይ ቅድመ ኩነት ብምምላእ ውዕሊ ክኣስር ኣለዎ፡፡

9. ቀዳማይ ሰዓራይ ኣብ 10 መዓልቲ ውሽጢ ውዕል እንተዘይፈፂሙ ኣብ ውሽጢ ተወሰክቲ ሰለስተ (3) መዓልቲ ስራሕ ቀሪቡ ቅድመ ኩነት ኣማሊኡ ውዕሊ ንክፍርም ብምልክታ መጠንቀቅታ ይወገዥ፡፡

10. ኣብ ተራ ቕፅፅ 9ተ ከምዝተጠቀሰ ተወሳኪ መዓልታት ስራሕ ተፈቂድሉ ቀሪቡ ቅድመ ክፍሊት እንተዘይፈፂሙ እቲ ቦታ ከምዘይደልዩ ተቆፂሩ ኣብ ስፒኦ ዘትሓዞ መክበሪ ጨረታ ገንዘብ ነቲ ከተማ ኣታዊ ይግበር፡፡

11. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ እቲ ቀዳማይ ተጫራቲ ብዘቀመጦ ዋጋ ተመሳሳሊ ፡መፀዋዕታ 3ተ መዓልቲ ብምግባር ቅድመ ኩነት ከማልእን ውዕሊ ክፍፅምን ይግበር፡፡

12. ካልኣይ ንዝወፀ ተጫራታይ ኣብ ዝተውሃቦ ጊዜ ገደብ ውሽጢ እንተዘይቀሪቡ ዘትሓዞ CPO ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር፡፡ ሳልሳይ ንዝወፀ ተጫራቲ ተመሳሳሊ ዕድል ይውሃቦ እዚ እንተዘይተሳኸፀ እቲ ጨረታ ይስረዝ እቲ CPOድማ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ይግበር፡፡

13. ብምልክታን ብዕሑፍን መፀዋዕታ ካብ ዝቐረበሉን ዝተገለፀሉን ጀሚሩ ኣብ ውሽጢ 10 ናይ ስራሕ መዓልቲ ቀሪቡ ኣገባብ ምስ ዘለዎ ኣካል ውዕሊ ሊዝ ክውዓዓል ኣለዎ፡፡

ለ/ ተጫራቲ ካብ ጨረታ ወፃእን ተጠያቕን ዝኮነሉ ኣገባብ

1. ኣብ ሰነድ ጨረታ ዝተዘርዘሩ ረጃቢታት እንተየማልኣ እንተተሪፉ
2. ኣብ ውሽጢ ሓደ ዓመት ሰዓራይነቱ 2 ጊዜ ተገለፀ እንተብቅዕ ቀሪቡ ብዘይ ምውዕዓሉ ጨረታኡ ዝተሰረዘ፡፡

3. ቅድም ኢሊ ኣብ ዝወሰዶ ቦታ ህንፃት ብዘይምፍፃሙ መሬት ዝተሓደገ እንተኾይኑ
4. ባዶ መሬት ትሕቲ ፍርቂ ህንፃት 3ተ ጊዜ ናብ 3ይ ወገን እንተሕለፉ (እንተሸይጡ)
5. ንመክበሪ ጨረታ ካብ ዝተጠየቐ መጠን ገንዘብ ንታሕቲ እንተቅሪቡ
6. ዝተጭበርበረ ክፍሊት መእዘዚ ዘቐረበ
7. ዝተጭበርበረ ናይ ውክልና መረዳእታ ዘቐረበ
8. ንሓደ ቦታ ክልተ ናይ ጨረታ ሰነድ ዘቅረበ
9. ሓደ መክበሪ ሰነድ ጨረታ ካብ ሓደ ንላዕሊ ናይ ጨረታ ቦታ ዘቐረበ
10. ኣብ ልዕሊ ጨረታ ሰነድ ዝኾነ ናይ ምጭብርባር ተግባር ዝፈፀመ
11. ዝተፈላለዩ ሓላፍ ንምርካብ ወይ ጨረታ ንምስፍር ንዝኾነ በዓል ስልጣን ወይ ሰራሕተኛ መደለሊ ብላዕ ምሃቡ ወይ ንምሃብ ሓሳብ ምቕራብ ብዘእምን ኩነታት ዝተረጋገፀ፡፡
12. ዝኾኑ ተጫራቲ ኣብ ኸይዲ እቲ ጨረታ ቅሬታ እንተሃልይዎ ቅሬትኡ ናብ ኣካቢ ፈፃሚ ጨረታ ከቐርብ ይክእል፡፡ (ኣብ ሓደ መዓልቲ መልሲ ይህብ) እንተዘይ ኮይኑ ቀጺላ ኣብ ዘላ ናይ ሰራሕ መዓልቲ ናብ ሓላፊ ቤት ዕሕፈት ይቀርብ ናይ መወዳእታ ውሳኔ ይኸውን፡፡

ምስ ሰላምታ